

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Лидер в Царицыно - Меридиан-дом
 по адресу: г. Москва, Кавказский бульвар, владение 27 корпус 2
 от «30» марта 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | | |
|--|-------------|---|--|------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Кавказский плюс | |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | Кавказский плюс | |
| 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 115304 | |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва | |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Царицыно | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город | |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва | |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Бульвар | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Кавказский | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом | |
| | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | дом 27 корпус 2 | |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Офис | |
| | 1.2.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | День недели | | Начало рабочего времени | Конец рабочего времени |
| | пт. | | 9:00 | 18:00 |
| | вт. | | 9:00 | 18:00 |
| | ср. | | 9:00 | 18:00 |
| | чт. | | 9:00 | 18:00 |
| | пт. | | 9:00 | 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (499) 6830303 | |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@l-invest.ru | |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта | lidervcaricyno.ru | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Рубцов | |
| | 1.5.2 | Имя | Евгений | |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Геннадьевич | |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Президент Управляющей организации | |

| | | | |
|--|-------|--|---------------------------------|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Лидер в Царицыно - Меридиан-дом |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации | 2.1.1 | ИНН застройщика | 7724375399 |
| | 2.1.2 | ОГРН застройщика | 1167746718688 |
| | 2.1.3 | Год регистрации застройщика | 2016 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Бизнес-Недвижимость |
| | 3.1.3 | ИНН | 7708797121 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер | |

| | | | |
|---|-------|--|---------------|
| | | налогоплательщика некоммерческой организации | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2016 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | (2221) |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 1357 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 28701 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.5 | Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.1.6 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
| | 7.1.7 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p> | Отсутствует |

| | | | |
|--|----------|--|-------------|
| | | Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| | 7.1.8 | У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.10.3 | Содержание решения по указанному заявлению | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует | |
| | 7.2.5 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.2.6 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.2.7 | <p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
| | 7.2.8 | <p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p> | |

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | | законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике | |

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Царицыно |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Округ в населенном пункте | Южный административный округ |
| | 9.2.6 | Район в населенном пункте | Царицыно |
| | 9.2.7 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Бульвар |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Кавказский |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | 2 |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | 27 |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса (строительный адрес) | г. Москва, Кавказский бульвар, владение 27 корпус 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта | 11276 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Сейсмостойкость - сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | Институт Каналстройпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7725092192 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование | Капстройпроект |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | | организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7710430434 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 25.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 77-1-1-3-2822-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных | 7710709394 |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | изысканий | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы | 25.07.2016 |
| | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-1-1-3-2822-16 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | Московская государственная экспертиза (МОСГОРЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | 7710709394 |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Лидер в Царицыно - Меридиан-дом |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-215000-013648-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 01.12.2016 |
| | 11.1.3 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.4 | Срок действия разрешения на строительство | 01.05.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | М-05-026698 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права | 24.05.2006 |

| | | | |
|---|----------|---|--|
| | | застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 23.07.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 07.10.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент городского имущества города Москвы |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:05:0005009:3 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 3739 |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | проектом предусмотрен проезд, обеспечивающий доступ пожарных машин к жилому дому, аварийных служб и автоподъемников в любую квартиру и помещения нежилого назначения; пешеходные дорожки и тротуары, автостоянки для временного хранения автомобилей (вместимостью 16 м/м) Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | - |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | проектом предусмотрено размещение площадок для отдыха и игр детей с размещением игрового оборудования малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) | проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, имеющая асфальтобетонное покрытие. Контейнер огражден со всех сторон, размещен под навесом с воротами, расположен на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома и не более 100 м от самого удаленного входа в жилое здание |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | проектом предусмотрена посадка кустарников, устройство газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | проектом предусмотрены условия жизнедеятельности для МГН, равные с остальными категориями граждан. Запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы (п.3.4, п.3.7 СНиП 3-01-2001, ГОСТ Р 51261, СП-113.13330.2012 п.5.1.5) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения | проектом предусматривается |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | | дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | наружное освещение прилегающей территории. Освещенность устанавливается в соответствии с СП 52.13330.2011 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Московская объединенная электросетевая компания» (МОЭСК) |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 04.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | И-16-00-955109/102/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 04.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 257 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на | «Московская объединённая энергетическая компания» (МОЭК) |

| | | | |
|--|--------|--|------------------------|
| | | подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 25.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-151230/6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 19.10.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 20526 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 2474ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 06.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к | 6848 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 15.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 2475ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 06.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 35 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических | 18.03.2016 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | | условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 1892/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводной телефонной связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | «Московская городская телефонная сеть» (МГТС) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7710016640 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводного радиовещания |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Корпорация ИнформТелесеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7702584039 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 111 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых | 53 |

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|----|
| многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | помещений | |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 48 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 5 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м | Количество комнат | Площадь комнат, м ² | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------|--|------------------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40,1 | 1 | 1 | 17.6 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 9.6 1.5 7.3 4.1 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 61,65 | 2 | 1 2 | 16.1 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 3.6 11.2 1.65 12.1 3.1 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 59,4 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | балкон ванная кухня прихожая-коридор с/у | 2.1 3.4 10.7 9.1 2 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 40,7 | 1 | 1 | 16.2 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 9.9 2 9.3 3.3 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 37,10 | 1 | 1 | 37.1 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 9.7 1.7 5.6 4.2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 39,2 | 1 | 1 | 16.5 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 9.9 1.6 7 4.2 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 37,6 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 10.2 1.5 5.8 3.6 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 | 21.6 13.5 | ванная кухня | 3.7 11.6 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|------------------------------------|
| | | | | | | 3 | 13 | лоджия прихожая- коридор с/у | 1.7 10.8 2.1 |
| 10 | квартир а | 2 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 11 | квартир а | 3 | 1 | 40,10 | 1 | 1 | 17.6 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.6 1.5 7.3 4.1 |
| 12 | квартир а | 3 | 1 | 61,65 | 2 | 1 2 | 16.1 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.6 11.2 1.65 12.1 3.1 |
| 13 | квартир а | 3 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | балкон ванная кухня прихожая- коридор с/у | 2.1 3.4 10.7 9.1 2 |
| 14 | квартир а | 3 | 1 | 40,70 | 1 | 1 | 16.2 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 2 9.3 3.3 |
| 15 | квартир а | 3 | 1 | 37,10 | 1 | 1 | 15.8 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.7 1.7 5.6 4.2 |
| 16 | квартир а | 3 | 1 | 39,20 | 1 | 1 | 16.5 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 1.6 7 4.2 |
| 17 | квартир а | 3 | 1 | 37,60 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.5 5.8 3.6 |
| 18 | квартир а | 3 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 19 | квартир а | 3 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 20 | квартир | 3 | 1 | 59,5 | 2 | 1 | 18.2 | ванная | 3.4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|------------------------------------|
| | а | | | | | 2 | 13.9 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 2 9.7 1.7 |
| 21 | квартир а | 4 | 1 | 40,10 | 1 | 1 | 17.6 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.6 1.5 7.3 4.1 |
| 22 | квартир а | 4 | 1 | 60,00 | 2 | 1 2 | 16.1 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.6 11.2 1.65 12.1 3.1 |
| 23 | квартир а | 4 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | балкон ванная кухня прихожая- коридор с/у | 2.1 3.4 10.7 9.1 2 |
| 24 | квартир а | 4 | 1 | 40,70 | 1 | 1 | 16.2 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 2 9.3 3.3 |
| 25 | квартир а | 4 | 1 | 37,10 | 1 | 1 | 15.8 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.7 1.7 5.6 4.2 |
| 26 | квартир а | 4 | 1 | 39,20 | 1 | 1 | 16.5 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 1.6 7 4.2 |
| 27 | квартир а | 4 | 1 | 37,60 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.5 5.8 3.6 |
| 28 | квартир а | 4 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 29 | квартир а | 4 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 30 | квартир а | 4 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|--|
| 31 | квартир а | 5 | 1 | 40,10 | 1 | 1 | 17.6 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.6 1.5 7.3 4.1 |
| 32 | квартир а | 5 | 1 | 61,65 | 2 | 1 2 | 16.1 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор прихожая- коридор с/у | 3.6 11.2 1.65 12.1 12.1 3.1 |
| 33 | квартир а | 5 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | балкон ванная кухня прихожая- коридор с/у | 2.1 3.4 10.7 9.1 2 |
| 34 | квартир а | 5 | 1 | 40,70 | 1 | 1 | 16.2 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 2 9.3 3.3 |
| 35 | квартир а | 5 | 1 | 37,10 | 1 | 1 | 15.8 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.7 1.7 5.6 4.2 |
| 36 | квартир а | 5 | 1 | 39,20 | 1 | 1 | 16.5 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 1.6 7 4.2 |
| 37 | квартир а | 5 | 1 | 37,60 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.5 5.8 3.6 |
| 38 | квартир а | 5 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 39 | квартир а | 5 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 40 | квартир а | 5 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 41 | квартир а | 6 | 1 | 40,10 | 1 | 1 | 17.6 | кухня лоджия прихожая- | 9.6 1.5 7.3 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|------------------------------------|
| | | | | | | | | коридор с/у | 4.1 |
| 42 | квартир а | 6 | 1 | 61,65 | 2 | 1 2 | 16.1 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.6 11.2 1.65 12.1 3.1 |
| 43 | квартир а | 6 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | балкон ванная кухня прихожая- коридор с/у | 2.1 3.4 10.7 9.1 2 |
| 44 | квартир а | 6 | 1 | 40,70 | 1 | 1 | 16.2 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 2 9.3 3.3 |
| 45 | квартир а | 6 | 1 | 37,10 | 1 | 1 | 15.8 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.7 1.7 5.6 4.2 |
| 46 | квартир а | 6 | 1 | 39,20 | 1 | 1 | 16.5 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 1.6 7 4.2 |
| 47 | квартир а | 6 | 1 | 37,60 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.5 5.8 3.6 |
| 48 | квартир а | 6 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 49 | квартир а | 6 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ваная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 50 | квартир а | 6 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 51 | квартир а | 7 | 1 | 40,10 | 1 | 1 | 17.6 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.6 1.5 7.3 4.1 |
| 52 | квартир а | 7 | 1 | 61,65 | 2 | 1 2 | 16.1 13.9 | ванная кухня лоджия | 3.6 11.2 1.65 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|------------------------------------|
| | | | | | | | | прихожая-коридор с/у | 12.1 3.1 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | балкон ванная кухня прихожая-коридор с/у | 2.1 3.4 10.7 9.1 2 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 40,70 | 1 | 1 | 16.2 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 9.9 2 9.3 3.3 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 37,10 | 1 | 1 | 15.8 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 9.7 1.7 5.6 4.2 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 39,20 | 1 | 1 | 16.5 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 9.9 1.6 7 4.2 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 37,60 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 10.2 1.5 5.8 3.6 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 3.7 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 40,10 | 1 | 1 | 17.6 | кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 9.6 1.5 7.3 4.1 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 61,65 | 2 | 1 2 | 16.1 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая-коридор с/у | 3.6 11.2 1.65 12.1 3.1 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 40,70 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | балкон ванная | 2.1 3.4 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|------------------------------------|
| | | | | | | | | кухня прихожая- коридор с/у | 10.7 9.1 2 |
| 64 | квартир а | 8 | 1 | 40,70 | 1 | 1 | 16.2 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 2 9.3 3.3 |
| 65 | квартир а | 8 | 1 | 37,10 | 1 | 1 | 15.8 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.7 1.7 5.6 4.2 |
| 66 | квартир а | 8 | 1 | 39,20 | 1 | 1 | 16.5 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 1.6 7 4.2 |
| 67 | квартир а | 8 | 1 | 37,60 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.5 5.8 3.6 |
| 68 | квартир а | 8 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 69 | квартир а | 8 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 70 | квартир а | 8 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 71 | квартир а | 9 | 1 | 40,10 | 1 | 1 | 17.6 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.6 1.5 7.3 4.1 |
| 72 | квартир а | 9 | 1 | 61,65 | 2 | 1 2 | 16.1 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.6 11.2 1.65 12.1 3.1 |
| 73 | квартир а | 9 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | балкон ванная кухня прихожая- коридор с/у | 2.1 3.4 10.7 9.1 2 |
| 74 | квартир | 9 | 1 | 40,70 | 1 | 1 | 16.2 | кухня | 9.9 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------------|--------------------|--|------------------------------------|
| | а | | | | | | | лоджия прихожая- коридор с/у | 2 9.3 3.3 |
| 75 | квартир а | 9 | 1 | 37,10 | 1 | 1 | 15.8 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.7 1.7 5.6 4.2 |
| 76 | квартир а | 9 | 1 | 39,20 | 1 | 1 | 16.5 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 1.6 7 4.2 |
| 77 | квартир а | 9 | 1 | 37,60 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.5 5.8 3.6 |
| 78 | квартир а | 9 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 79 | квартир а | 9 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 80 | квартир а | 9 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 81 | квартир а | 10 | 1 | 40,10 | 1 | 1 | 17.6 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.6 1.5 7.3 4.1 |
| 82 | квартир а | 10 | 1 | 61,65 | 2 | 1 2 | 16.1 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.6 11.2 1.65 12.1 3.1 |
| 83 | квартир а | 10 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | балкон ванная кухня прихожая- коридор с/у | 2.1 3.4 10.7 9.1 2 |
| 84 | квартир а | 10 | 1 | 40,70 | 1 | 1 | 16.2 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 2 9.3 3.3 |
| 85 | квартир | 10 | 1 | 37,10 | 1 | 1 | 15.8 | кухня | 9.7 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------------|--------------------|---|---|
| | а | | | | | | | лоджия прихожая- коридор с/у | 1.7 5.6 4.2 |
| 86 | квартир а | 10 | 1 | 39,20 | 1 | 1 | 16.5 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 9.9 1.6 7 4.2 |
| 87 | квартир а | 10 | 1 | 37,60 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.5 5.8 3.6 |
| 88 | квартир а | 10 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 89 | квартир а | 10 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 90 | квартир а | 10 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 91 | квартир а | 11 | 1 | 62,40 | 2 | 1 2 | 17.6 16.6 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 4.2 10 1.5 9.9 2.6 |
| 92 | квартир а | 11 | 1 | 37,75 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.65 5.7 3.6 |
| 93 | квартир а | 11 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 94 | квартир а | 11 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 95 | квартир а | 11 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------------|--------------------|--|-----------------------------------|
| | | | | | | | | с/у | |
| 96 | квартира | 12 | 1 | 62,40 | 2 | 1 2 | 17.6 16.6 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 4.2 10 1.5 9.9 2.6 |
| 97 | квартира | 12 | 1 | 37,75 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.65 5.7 3.6 |
| 98 | квартира | 12 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 99 | квартира | 12 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 100 | квартира | 12 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 62,40 | 2 | 1 2 | 17.6 16.6 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 4.2 10 1.5 9.9 2.6 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 37,75 | 1 | 1 | 16.4 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.2 1.65 5.7 3.6 |
| 103 | квартира | 13 | 1 | 40,00 | 1 | 1 | 17 | кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 10.6 1.6 7.1 3.7 |
| 104 | квартира | 13 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.7 10.8 2.1 |
| 105 | квартира | 13 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 106 | квартира | 14 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня | 3.4 10.6 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---|-------------|--------------------|--|-----------------------------------|
| | | | | | | | | лоджия прихожая- коридор с/у | 2 9.7 1.7 |
| 107 | квартир а | 14 | 1 | 78,10 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.8 10.8 2.1 |
| 108 | квартир а | 15 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 109 | квартир а | 15 | 1 | 78,10 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.8 10.8 2.1 |
| 110 | квартир а | 16 | 1 | 59,50 | 2 | 1 2 | 18.2 13.9 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.4 10.6 2 9.7 1.7 |
| 111 | квартир а | 16 | 1 | 78,10 | 3 | 1 2 3 | 21.6 13.5 13 | ванная кухня лоджия прихожая- коридор с/у | 3.7 11.6 1.8 10.8 2.1 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | | 139,80 | Учебный центр с группой кратковременного пребывания | 139.8 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | | 128,10 | Учебный центр с группой кратковременного пребывания | 128.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | | 115,7 | Учебный центр с группой кратковременного пребывания | 115.7 |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | | 23,10 | Машиноместо | 23.1 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | | 21,90 | Машиноместо | 21.9 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | | 20,30 | Машиноместо | 20.3 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | | 20,30 | Машиноместо | 20.3 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|-------------|------|
| 5 | Нежилое помещение | -1 | | 21,60 | Машиноместо | 21.6 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | | 22,70 | Машиноместо | 22.7 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | | 21,20 | Машиноместо | 21.2 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | | 21,30 | Машиноместо | 21.3 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | | 19,60 | Машиноместо | 19.6 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | | 20,50 | Машиноместо | 20.5 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | | 20,70 | Машиноместо | 20.7 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | | 21,60 | Машиноместо | 21.6 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | | 20,70 | Машиноместо | 20.7 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | | 20,70 | Машиноместо | 20.7 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | | 21,00 | Машиноместо | 21 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | | 25,20 | Машиноместо | 25.2 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | | 16,50 | Машиноместо | 16.5 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | | 16,60 | Машиноместо | 16.6 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | | 17,80 | Машиноместо | 17.8 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | | 17,80 | Машиноместо | 17.8 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | | 19,90 | Машиноместо | 19.9 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | | 19,90 | Машиноместо | 19.9 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | | 19,10 | Машиноместо | 19.1 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | | 19,30 | Машиноместо | 19.3 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | | 19,30 | Машиноместо | 19.3 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | | 19,30 | Машиноместо | 19.3 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | | 19,30 | Машиноместо | 19.3 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | | 20,30 | Машиноместо | 20.3 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | | 19,30 | Машиноместо | 19.3 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | | 19,30 | Машиноместо | 19.3 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|-------------------|------|
| 31 | Нежилое помещение | -1 | | 11,50 | Машиноместо | 11.5 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | | 13,30 | Машиноместо | 13.3 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | | 14,00 | Машиноместо | 14 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | | 16,40 | Машиноместо | 16.4 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | | 13,70 | Машиноместо | 13.7 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | | 21,50 | Машиноместо | 21.5 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | | 20,70 | Машиноместо | 20.7 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | | 20,80 | Машиноместо | 20.8 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | | 20,70 | Машиноместо | 20.7 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | | 20,70 | Машиноместо | 20.7 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | | 20,40 | Машиноместо | 20.4 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | | 21,00 | Машиноместо | 21 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | | 21,30 | Машиноместо | 21.3 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | | 19,20 | Машиноместо | 19.2 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | | 19,20 | Машиноместо | 19.2 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | | 20,90 | Машиноместо | 20.9 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | | 27,20 | Машиноместо | 27.2 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | | 21,20 | Машиноместо | 21.2 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | | 7,90 | Нежилое помещение | 7.9 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | | 5,50 | Нежилое помещение | 5.5 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Проектная площадь, кв. м |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | МОП жилья | 1 | вестибюль | 35,7 |
| 2 | МОП жилья | 1 | тамбур | 9,0 |
| 3 | МОП жилья | 1 | тамбур | 4,3 |
| 4 | МОП жилья | 1 | консьерж, | 14,6 |

| | | | дежурный пост | |
|----|-----------|---|--------------------------------|------|
| 5 | МОП жилья | 1 | с/у персонала | 3,2 |
| 6 | МОП жилья | 1 | зона колясочной | 6,4 |
| 7 | МОП жилья | 1 | помещение уборочного инвентаря | 3,1 |
| 8 | МОП жилья | 1 | мусорокамера | 6,2 |
| 9 | МОП жилья | 2 | коридор | 45,2 |
| 10 | МОП жилья | 2 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 11 | МОП жилья | 2 | мусорокамера | 7 |
| 12 | МОП жилья | 2 | балкон холодной зоны | 3 |
| 13 | МОП жилья | 3 | коридор | 45,2 |
| 14 | МОП жилья | 3 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 15 | МОП жилья | 3 | мусорокамера | 7 |
| 16 | МОП жилья | 3 | балкон холодной зоны | 3 |
| 17 | МОП жилья | 4 | коридор | 45,2 |
| 18 | МОП жилья | 4 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 19 | МОП жилья | 4 | мусорокамера | 7 |
| 20 | МОП жилья | 4 | балкон холодной зоны | 3 |
| 21 | МОП жилья | 5 | коридор | 45,2 |
| 22 | МОП жилья | 5 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 23 | МОП жилья | 5 | мусорокамера | 7 |
| 24 | МОП жилья | 5 | балкон холодной зоны | 3 |
| 25 | МОП жилья | 6 | коридор | 45,2 |
| 26 | МОП жилья | 6 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 27 | МОП жилья | 6 | мусорокамера | 7 |
| 28 | МОП жилья | 6 | балкон холодной зоны | 3 |
| 29 | МОП жилья | 7 | коридор | 45,2 |
| 30 | МОП жилья | 7 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 31 | МОП жилья | 7 | мусорокамера | 7 |
| 32 | МОП жилья | 7 | балкон холодной зоны | 3 |
| 33 | МОП жилья | 8 | коридор | 45,2 |
| 34 | МОП жилья | 8 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 35 | МОП жилья | 8 | мусорокамера | 7 |
| 36 | МОП жилья | 8 | балкон холодной зоны | 3 |

| | | | | |
|----|-----------|----|-------------------------|------|
| 37 | МОП жилья | 9 | коридор | 45,2 |
| 38 | МОП жилья | 9 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 39 | МОП жилья | 9 | мусорокамера | 7 |
| 40 | МОП жилья | 9 | балкон холодной зоны | 3 |
| 41 | МОП жилья | 10 | коридор | 45,2 |
| 42 | МОП жилья | 10 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 43 | МОП жилья | 10 | мусорокамера | 7 |
| 44 | МОП жилья | 10 | балкон холодной зоны | 3 |
| 45 | МОП жилья | 11 | коридор | 45,2 |
| 46 | МОП жилья | 11 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 47 | МОП жилья | 11 | мусорокамера | 7 |
| 48 | МОП жилья | 11 | балкон холодной зоны | 3 |
| 49 | МОП жилья | 12 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 50 | МОП жилья | 12 | коридор | 32,2 |
| 51 | МОП жилья | 12 | мусорокамера | 7 |
| 52 | МОП жилья | 12 | балкон холодной зоны | 3 |
| 53 | МОП жилья | 13 | коридор | 32,2 |
| 54 | МОП жилья | 13 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 55 | МОП жилья | 13 | мусорокамера | 7 |
| 56 | МОП жилья | 13 | балкон холодной зоны | 3 |
| 57 | МОП жилья | 14 | коридор | 16,1 |
| 58 | МОП жилья | 14 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 59 | МОП жилья | 14 | мусорокамера | 7 |
| 60 | МОП жилья | 14 | балкон холодной зоны | 3 |
| 61 | МОП жилья | 15 | коридор | 16,1 |
| 62 | МОП жилья | 15 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 63 | МОП жилья | 15 | мусорокамера | 7 |
| 64 | МОП жилья | 15 | балкон холодной зоны | 3 |
| 65 | МОП жилья | 16 | коридор | 16,1 |
| 66 | МОП жилья | 16 | лифтовой холл ПБЗ | 9 |
| 67 | МОП жилья | 16 | мусорокамера | 7 |
| 68 | МОП жилья | 16 | балкон холодной зоны | 3 |
| 69 | МОП жилья | 17 | тамбур | 16,5 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|---|--|------|
| 70 | МОП жилья | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 | лестница | 271 |
| 71 | технические помещения | -2 | электрощитовая нежилых помещений | 7,2 |
| 72 | технические помещения | -2 | электрощитовая дома | 10,2 |
| 73 | технические помещения | -2 | венткамера подпора воздуха | 13,7 |
| 74 | технические помещения | -2 | помещение СС | 10,9 |
| 75 | технические помещения | -2 | коридор | 18,2 |
| 76 | технические помещения | -2 | тамбур-шлюз | 6,8 |
| 77 | технические помещения | -2 | ИТП | 96 |
| 78 | технические помещения | -2 | тамбур-шлюз | 4,4 |
| 79 | технические помещения | -2 | тамбур-шлюз | 3 |
| 80 | технические помещения | -2 | насосная | 17,5 |
| 81 | технические помещения | -2 | узел управления ОВ | 13,3 |
| 82 | технические помещения | -2 | тамбур-шлюз | 3,5 |
| 83 | технические помещения | -2 | тамбур-шлюз | 3,5 |
| 84 | МОП автостоянки | (-2)-(-1)-1 | лестница | 25,2 |
| 85 | МОП автостоянки | (-2)-(-1)-1 | лестница | 63 |
| 86 | МОП автостоянки | (-2)-1 | лестница | 32,6 |
| 87 | образовательный центр 1 | 1 | вестибюль | 38,4 |
| 88 | образовательный центр 1 | 1 | кружковая | 32,3 |
| 89 | образовательный центр 1 | 1 | кружковая | 32,5 |
| 90 | образовательный центр 1 | 1 | кабинет преподавателей | 11,8 |
| 91 | образовательный центр 1 | 1 | комната приема пищи | 8,7 |
| 92 | образовательный центр 1 | 1 | с/у универсальный | 5,1 |
| 93 | образовательный центр 1 | 1 | с/у | 2,5 |
| 94 | образовательный центр 1 | 1 | помещение уборочного инвентаря | 3,4 |
| 95 | образовательный центр 2 | 1 | вестибюль | 47,5 |
| 96 | образовательный центр 1 | 1 | тамбур | 5,1 |
| 97 | образовательный центр 2 | 1 | тамбур | 4,4 |
| 98 | образовательный центр 2 | 1 | кружковая | 21,7 |
| 99 | образовательный центр 2 | 1 | комната приема пищи | 8,2 |
| 100 | образовательный центр | 1 | кружковая | 37,2 |

| | | | | |
|-----|--|----|--|------|
| | 2 | | | |
| 101 | образовательный центр 2 | 1 | с/у универсальный | 4,8 |
| 102 | образовательный центр 2 | 1 | помещение уборочного инвентаря | 4,3 |
| 103 | группа кратковременного пребывания | 1 | вестибюль | 23,8 |
| 104 | группа кратковременного пребывания | 1 | тамбур | 4,2 |
| 105 | группа кратковременного пребывания | 1 | раздевальная | 14,9 |
| 106 | группа кратковременного пребывания | 1 | групповая | 52 |
| 107 | группа кратковременного пребывания | 1 | буфетная | 4,1 |
| 108 | группа кратковременного пребывания | 1 | туалетная | 16,7 |
| 109 | техподполье | -1 | тамбур-шлюз | 4,9 |
| 110 | техподполье | -1 | коридор | 45,1 |
| 111 | техподполье | -1 | техподполье для прохода инженерных коммуникаций | 460 |
| 112 | подземная автостоянка | -2 | автостоянка | 1810 |
| 113 | подземная автостоянка | -2 | рампа | 145 |
| 114 | подземная автостоянка | -2 | зона хранения мототехники | 7,9 |
| 115 | подземная автостоянка | -2 | зона хранения велотехники | 5,5 |
| 116 | подземная автостоянка | -2 | тамбур-шлюз | 2,8 |
| 117 | подземная автостоянка | -2 | лифтовой холл | 13,1 |
| 118 | подземная автостоянка | -2 | пост охраны | 11,2 |
| 119 | подземная автостоянка | -2 | с/у персонала | 5,6 |
| 120 | подземная автостоянка | -2 | электрощитовая гаража | 7,4 |
| 121 | подземная автостоянка | -2 | венткамера | 28,5 |
| 122 | подземная автостоянка | -2 | насосная АПТ | 46,5 |
| 123 | подземная автостоянка | -2 | помещение уборочной техники | 6,5 |
| 124 | подземная автостоянка | -2 | узел учета | 19,5 |
| 125 | подземная автостоянка | -2 | венткамера подпора | 33,1 |
| 126 | подземная автостоянка | -2 | венткамера притока | 42,2 |

| 127 | подземная автостоянка | -2 | венткамера | 10,6 |
|--|---------------------------------------|---|---|---|
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п/п | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | Многokвартирный дом | Электроснабжение (категория надежности, мощность для разных типов квартир, иное) | 2 категория надежности. Все квартиры - 15 кВт. | Электроснабжение (категория надежности, мощность для разных типов квартир, иное) |
| 2 | Многokвартирный дом | Пожарная безопасность (есть ли автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения, дымоудаления, тип системы пожаротушения, оборудование) | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме. | ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ (есть ли автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения, дымоудаления, тип системы пожаротушения, оборудование) |
| 3 | Многokвартирный дом | Вентиляция (в т.ч. оборудование) | Естественная приточная вентиляция через оконные проветриватели и открывающиеся фрамуги. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни | Вентиляция (в т.ч. оборудование) |
| 4 | Многokвартирный дом | КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ (наличие, тип, возможности апгрейда собственниками в квартирах, оборудование) | Предусмотрены конструкции на фасаде для установки наружных блоков. | КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ (наличие, тип, возможности апгрейда собственниками в квартирах, оборудование) |
| 5 | Многokвартирный дом | ВОДОСНАБЖЕНИЕ (система очистки до какого уровня качества, есть ли система бесперебойного обеспечения горячей водой, иное) | Трубы из водогазопроводной стали. Бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения непредусмотрен. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией. | ВОДОСНАБЖЕНИЕ (система очистки до какого уровня качества, есть ли система бесперебойного обеспечения горячей водой, иное) |
| 6 | Многokвартирный дом | Канализация | Трубы чугунные безраструбные | Канализация |

| | | | | |
|----|---------------------|---|---|---|
| 7 | Многоквартирный дом | ОТОПЛЕНИЕ (какая система, оборудование, возможности апгрейда собственниками) | Отопление выполняется из труб сшитого полиэтилена (РЕХ-а). Прокладка трубопроводов от этажного распределительного шкафа до квартиры выполнить в полу межквартирного коридора в теплоизоляции. Квартирная разводка выполняется смешанного типа в гофр изоляции. Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле. | ОТОПЛЕНИЕ (какая система, оборудование, возможности апгрейда собственниками) |
| 8 | Многоквартирный дом | СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ (единая, автоматическая, учет потребления, контроль концентрации газа и прочее) | диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов). | СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ (единая, автоматическая, учет потребления, контроль концентрации газа и прочее) |
| 9 | Многоквартирный дом | СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ (интернет, телефония, качество телевидения) | Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном | СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ (интернет, телефония, качество телевидения) |
| 10 | Многоквартирный дом | СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ (контроль доступа, система видеонаблюдения, охрана периметра, оборудование, иное) | Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон. | СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ (контроль доступа, система видеонаблюдения, охрана периметра, оборудование, иное) |
| 11 | Многоквартирный дом | ЛИФТЫ (количество, грузоподъемность, бесшумность, марка, индивидуальная отделка) | 2 лифта европейского производства, с индивидуальным | ЛИФТЫ (количество, грузоподъемность, бесшумность, марка, индивидуальная отделка) |

| | | | | |
|---|--|---|--|--------|
| | | кабин) | дизайном кабин | кабин) |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения помещения | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации проекта строительства | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства | |
| | 20% | 2017 | 3 | |
| | 40% | 2017 | 4 | |
| | 60% | 2018 | 1 | |
| | 80% | 2018 | 2 | |
| | 100% | 2018 | 4 | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей | 1244126175 | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:05:0005009:3 | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая | | |

| | | | |
|---|--------|---|-----|
| средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| <p align="center">Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | Нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного | |

| | | | |
|---|----------|--|--|
| | | пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 21.3.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | |
| | 21.3.9 | Тип помещений | |
| | 21.3.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта | |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | | которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| | | муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7.1 | Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.8.1 | № п/п | |
| | 24.1.8.2 | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | 24.1.8.3 | Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |